

REVIFAXEN

NYHEDSBREV OM SKATTER OG AFGIFTER

Nummer 1274 af 16/2 2017

Genoptagelse – afskrivning på driftsbygninger

Fristen for genoptagelse for indkomstårene 2011 og 2012 er den 4. juli 2017. For indkomstårene herefter gælder 3-års reglen, hvilket vil sige, at anmodning om genoptagelse for indkomståret 2013 skal ske senest den 1. maj 2017.

Styresignal fra SKAT (SKM2017.11)

SKAT har hidtil været af den opfattelse, at der ikke kunne afskrives på bygninger, der blev anvendt til et afskrivningsberettiget formål, når ejendommen var vurderet som et parcelhus eller lignende (kode 01).

SKAT har kun godkendt afskrivning, hvis der var foretaget en vurderingsfordeling efter vurderingslovens § 33, stk. 5, nemlig i de tilfælde, hvor en væsentlig del af ejendommen blev anvendt til et erhvervmæssigt formål. Efter praksis er det et krav, at mindst 25 % af ejendommens værdi kan henføres til erhvervmæssig anvendelse.

Landsskatteretten underkendte i 2016 SKATs hidtidige praksis, og konsekvensen heraf er, at der kan afskrives på bygninger, der anvendes til et afskrivningsberettiget formål, selv om ejendommen er vurderet som ren beboelse (kode 01).

Sagen for Landsskatteretten angik indkomståret 2011. Det betyder, at der kan ske genoptagelse for indkomståret 2011 og senere år, hvis man er blevet nægtet afskrivning på bygninger, der anvendes til et afskrivningsberettiget formål. Fristen for anmodning om genoptagelse for indkomstårene 2011 og 2012 er den 4. juli 2017. For indkomståret 2013 og senere indkomstår gælder den almindelige 3-års regel, hvilket betyder, at anmodning om genoptagelse for indkomståret 2013 skal være indgivet senest den 1. maj 2017.

Hvis ejendommen er vurderet som beboelse (omfattet af reglerne om ejendomsværdiskat), fordi mindre end 25 % af ejendommens værdi kan henføres til erhvervmæssig anvendelse, er der ved udlejning eller anvendelse i egen virksomhed fortsat ikke fradrag for øvrige driftsudgifter i forbindelse med udlejningen mv.

Med venlig hilsen

Skatteafdelingen
REVITAX A/S

Ewaldsgade 5
2200 København N
Telefon 3391 2201
Telefax 3391 3801