

Vedtagne lovforslag

Den 19. december 2022 fremsatte vores nye skatteminister to lovforslag, som blev til tre og vedtaget den 22. december 2022. Lovforslagene er omtalt i ReviFaxen nr. 1529.

Forlængelse af virkningen af ejendomsvurderingen for 2020 for ejerboliger (L 3)

Virkningen af 2020-vurderingen for ejerboliger er forlænget til og med 2023 til brug for beregning og opkrævning af ejendomsskat.

Nedsættelse af afskrivningssatsen for bygninger og installationer (L 4 A)

Afskrivningssatsen er nedsat fra 4 % til 3 % for bygninger mv., der er erhvervet den 1. januar 2023 eller senere. Nedsættelsen gælder også for bygninger på lejet grund, som man havde glemt i det fremsatte lovforslag.

Er bygningen erhvervet senest den 31. december 2022, kan der fortsat afskrives med 4 % årligt.

Ombygninger, tilbygninger mv., der sker den 1. januar 2023 eller senere, kan kun afskrives med 3 %, selv om den oprindelige bygning er anskaffet inden udgangen af kalenderåret 2022 og dermed kan afskrives med 4 %.

Hidtil har bygninger og installationer med en fysisk levetid på mindre end 25 år kunnet afskrives med en procentsats opgjort som afskrivning over levetiden forhøjet med 3. Med en forventet fysisk levetid på 20 år, kunne der således afskrives med 8 % (5+3).

For bygninger mv., der anskaffes den 1. januar 2023 eller senere, kan der afskrives over levetiden, hvis bygningens fysiske levetid er mindre end 33 år. Tillægget på 3 % er afskaffet. En bygning mv. med en forventet fysisk levetid på 20 år, der anskaffes den 1. januar 2023 eller senere, kan således afskrives med 5 % årligt.

Investorfradragsloftet (L 4 B)

Ved direkte erhvervelse af aktier kan fradraget i 2023 og senere maksimalt beregnes på grundlag af en anskaffelsessum på 400.000 kr.

Ved indirekte erhvervelse af aktier (erhvervelse af andele i investorfradragsfonde) kan fradraget i 2023 og senere maksimalt beregnes på grundlag af en anskaffelsessum på 125.000 kr.