

REVIFAXEN

NYHEDSBREV OM SKATTER OG AFGIFTER
Nummer 1361 af 4/3 2019

To lovforslag fra erhvervsministeren

Erhvervsministeren har fremsat to lovforslag, hvor det ene afskaffer iværksætterselskabsformen, og det andet fastsætter det maksimale antal dage for udlejning af helårsbolig til ferie- og fritidsformål.

Afskaffelse af iværksætterselskabsformen (L 190)

Erhvervsministeren foreslår, at det ikke længere skal være muligt at oprette et iværksætterselskab (IVS). Afskaffelsen af adgangen til at oprette et IVS skal gælde fra og med dagen efter, at den vedtagne lov er bekendtgjort i Lovtidende.

Eksisterende IVS'er skal efter forslaget omregistreres til et ApS senest 2 år efter, at den vedtagne lov er bekendtgjort i Lovtidende.

Nedsættelse af kapitalkravet i anpartsselskaber

Det foreslås, at kapitalkravet for anpartsselskaber nedsættes fra 50.000 kr. til 40.000 kr. fra og med dagen efter, at den vedtagne lov er bekendtgjort i Lovtidende.

Udlejning af helårsbolig til ferie- og fritidsformål (L 188)

Folketinget vedtog i december 2018 ændrede skatteregler for korttidsudlejning mv. (udlejning i mindre end 4 måneder til samme lejer). De ændrede regler slår først fuldt ud igennem fra den 1. januar 2021, når den nye deleøkonomiske platform for indberetning forventes at være i drift.

I det foreliggende lovforslag fra erhvervsministeren fastsættes grænser for udlejning af en ejers eller en brugers udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål.

Det foreslås, at ejere eller brugere af fast ejendom, som tjener til ejerens eller brugerens helårsbolig, højst må udleje deres fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål i 30 dage pr. kalenderår.

Anvender ejeren/brugeren en udlejningsformidler, der automatisk indberetter udlejningsindtægten til Skattestyrelsens indkomstregister, vil det være tilladt at udleje i op til 70 dage pr. kalenderår. De enkelte kommuner kan vælge at hæve grænsen på 70 dage til 100 dage.

I perioden frem til den 31. december 2020 gælder der ikke nogen 30-dages regel, men kun 70-dages reglen, idet indberetningsløsningen først forventes at være færdig med udgangen af 2020.

Loven skal træde i kraft den 1. maj 2019. De dage, hvor der er sket udlejning inden lovens ikrafttræden, medregnes ikke i de maksimalt tilladte antal udlejningsdage på 70.

Med venlig hilsen

Skatteafdelingen
REVITAX A/S

Ewaldsgade 5
2200 København N
Telefon 3391 2201
Telefax 3391 3801